

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA - OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ – AKTUALIZACE 2018

A.1 Identifikační údaje

Kraj: Královéhradecký
Okres: Rychnov nad Kněžnou
Obec: Borovnice
Katastrální území: Rájec
Sídlo stavebního úřadu: Kostelec nad Orlicí
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností: Kostelec nad Orlicí
Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem: Kostelec nad Orlicí

Název akce: Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů
v katastrálním území Rájec a části k.ú. Koldín

POZNÁMKA: Tato dokumentace PSZ je zpracována pro KoPÚ v k. ú. Rájec
ETAPA PRACÍ: 3.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE
FAKTURAČNÍ CELEK: 3.2.1. VYPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
SMLOUVA O DÍLO ZE DNE: 20. 11. 2015

z. č. objednatele: 1299-2015-514204

z. č. zhotovitele: 9976/2015

Objednatel prací: Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zhotovitel návrhu: Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.
Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
IČO: 647 93 036
DIČ: CZ 647 93 036



Projektové práce: Vedoucí projektant:
Zpracovali:



Ukončení etapy: Aktualizace 2018

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA - OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ.....	1
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
A.2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ NAVRHOVANÝCH STAVEB	3
A.3	OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	4
A.4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH STAVEB A JEJICH ZDŮVODNĚNÍ	5
A.5	VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRH STAVEB	5
A.6	ZÁSADY NÁVRHU	5
A.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVEB V DTR A JEJICH ROZDĚLENÍ.....	6
A.8	SOULAD S ÚPD	6
A.9	STANOVISKA DOSSA SPRÁVCŮ DOTČENÝCH ZAŘÍZENÍ.....	7

A.2 Charakteristika území navrhovaných staveb

Stavby jsou zpravidla navrhovány ve stávajících trasách cestní sítě. V případě návrhu nových účelových komunikací je kladen důraz na optimální umístění z hlediska stávajícího reliéfu a využití krajiny. Výchozím podkladem je zaměření skutečného stavu.

A.3 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Tabulka parametrů cestní sítě

Cesta	kategorie dle ČSN 73 9109	šířka povrchu (bez krajnic)	délka	plocha záboru	doporučený povrch			odvodnění zem. pláňe a vozovky				objekty na cestní síli						výsadby	dotčená zařízení	doplňující informace
					živič.	šetrk.	trav.	rigol	příkop	drénáž	propustky DN 400 - 600	propustky DN 800 - 1000	propustky rámové (mosky)	žláby	výhybny	hosp. sjezdy				
Ozn.	-	m	m	m²	bm	bm	bm	bm	bm	bm	bm	ks	ks	ks	ks	ks	m	-	-	
HCI-R	Hlavní 4,5/30	3,5	934,3	6067,6	934,3			872	255,4	650	3	1		6	4	9	215,3	VN, vodovod, sdělovací vedení, plynovod STL	celková rekonstrukce	
VC1	vedlejší 4,0/20	4	964,8	6952,9	40		924,8							2				VN	nová	
VC2-R	vedlejší 4,0/20	4	465,5	3233		465,5			108,7	390	2					2			rekonstrukce	
VC3-R	vedlejší 3,5/20	3,5	293,1	2263	20	273,1		189		120	2							sdělovací vedení	rekonstrukce	
VC4-R	vedlejší 3,5/20	3	303,9	1802,46	303,9			225,5		305	1		1	1			1704,2	VN, sdělovací vedení	rekonstrukce	
VC5-R	vedlejší 3,5/20	3	91,8	855,32	91,8				90									VN, sdělovací vedení	rekonstrukce, návrh mostku	
VC6-R	vedlejší 3,5/20	3,5	110	674	20	75,3								1				NN, sdělovací vedení	rekonstrukce	
DC1	doplňková 3,5	3,5	449,7	2921			449,7												nová	
DC2-R	doplňková 3,5	3,5	58,5	430,23	20		38,5							1					rekonstrukce	
DC3	doplňková 3,5	3,5	156,6	1061,93	20		136,6												nová	
DC4	doplňková 3,5	3,5	61,8	490,5	20		41,8							1					nová	
DC5	doplňková 3,5	3,5	342,8	1859	20		322,8				1							VN	nová	
DC6	doplňková 3,5	3,5	54	828			154,4												nová	
DC7	doplňková - bez úprav	-	-	-	-	-	-											NN, sdělovací vedení, plynovod STL	bez úprav	
DC8	doplňková - bez úprav	-	-	-	-	-	-											NN, sdělovací vedení, plynovod STL	bez úprav	
DC9	doplňková 3,5	3,5	88,9	479	20		377,2							1				vodovod, sdělovací vedení	nová	
DC10	doplňková 3,5	3,5	613,2	3941,9			613,2											vodovod, sdělovací vedení	nová	
DC11	doplňková - bez úprav	-	-	-	-	-	-											sdělovací vedení	bez úprav	
DC12	doplňková - bez úprav	-	-	-	-	-	-											vodovod	bez úprav	
DC13	doplňková - 3,0	3	157	součtář DC6	bez konstrukčních vstev														bez konstrukčních vstev	
DC14	doplňková - 3,0	3	344	697	20	bez konstrukčních vstev								1					bez konstrukčních vstev	
DC15	doplňková - 3,0	3	147	474	20	bez konstrukčních vstev					1								bez konstrukčních vstev	
DC16	doplňková - 3,0	3	179	754	bez konstrukčních vstev													vodovod, sdělovací vedení	bez konstrukčních vstev	
DC17	doplňková - 3,0	3	253	837	bez konstrukčních vstev														bez konstrukčních vstev	
DC18	doplňková - 3,0	3	579	1825	20	bez konstrukčních vstev						1							bez konstrukčních vstev	
DC19	doplňková - 2,0	3	240	731	bez konstrukčních vstev													VN	bez konstrukčních vstev	

A.4 Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Jedná se o polní cesty doplněné o případné hospodářské sjezdy, sloužící ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků.

A.5 Výchozí podklady pro návrh staveb

Mapové servery:

1. Mapový server Českého ústavu zeměměřického a katastrálního s údaji o katastrálních územích <http://www.cuzk.cz>

Mapové podklady:

2. Základní mapa ČR 1 : 10 000
3. Letecké snímky 2014 - Ortofoto

Územně plánovací dokumentace:

4. Územní plán Borovnice (2014)

Právní předpisy a metodické návody:

5. Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Ministerstvo zem., Státní pozemkový úřad, Praha 2016
6. Technický standard PSZ v pozemkových úpravách, Ministerstvo zem. – Ústřední pozemkový úřad, Praha 2016
7. ČSN 73 6109, ČSN 73 6201, ČSN 73 6101, ČSN 75 2410, ČSN 75 4500
8. Odvětvová technická norma vodního hospodářství TNV 75 2415, TNV 75 2102

Geodetické podklady:

9. Zaměření zájmového území (Geošrafo, s.r.o.)
10. Výškopisné zaměření zájmového území (Geošrafo, s.r.o.)
11. Digitální SPI

A.6 Zásady návrhu

- Navrhovaná opatření ke zpřístupnění pozemků jsou projektována v souladu s ČSN 73 6109.
- Podkladem pro umísťování staveb a jejich parcelní vypořádání je podrobné zaměření polohopisu a výškopisu (GEOŠRAFO s.r.o.) a digitální data katastru nemovitostí.
- Parametry jednotlivých nově navrhovaných, nebo k rekonstrukci navrhovaných prvků odvodnění cestní sítě, jsou stanoveny na základě patřičných hydrotechnických výpočtů.
- Návrh opatření ke zpřístupnění pozemků je proveden v souladu s metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách.
- Umožnit komunikační propojení se sousedními katastrálními územími.
- Celý systém společných zařízení navrhnout tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a zástupců obce, dále aby byla zachována plná funkčnost systému, a to vše při co nejmenších požadavcích na potřebnou výměru.

A.7 Základní charakteristika staveb v DTR a jejich rozdělení

Tabulka 1.8 – 1 – Cestní síť:

OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ				Poznámka
označení	význam	doporučený kryt	kategorie	
HC1-R	hlavní	AB	P4,5/30	Rekonstrukce
VC1	vedlejší	TRA	P4,0/20	Nová
VC2-R	vedlejší	MZK	P4,0/20	Rekonstrukce
VC3-R	vedlejší	MZK	P3,5/20	Rekonstrukce
VC4-R	vedlejší	AB	P3,5/20	Rekonstrukce
VC5-R	vedlejší	AB	P3,5/20	Rekonstrukce
VC6-R	vedlejší	MZK	P3,5/20	Rekonstrukce
DC1	doplňková	TRA	P3,5	Nová
DC5	doplňková	TRA	P3,5	Nová
DC6	doplňková	TRA	P3,5	Nová
DC9	doplňková	TRA	P3,5	Nová
DC10	doplňková	TRA	P3,5	Nová

Tabulka 1.8 – 2 – Hospodářské sjezdy:

Označení	význam	doporučený kryt	kategorie	provedení
S11	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Rekonstrukce
S12	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Nový
S13	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Rekonstrukce
S14	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Rekonstrukce
S15	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Nový
S16	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Nový
S17	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Nový
S18	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Rekonstrukce
S19	Navržen v rámci rekonstrukce HC1-R	AB	P4,0/20	Nový
S20	Navržen v rámci rekonstrukce VC2-R	AB	P4,0/20	Rekonstrukce
S21	Navržen v rámci rekonstrukce VC2-R	AB	P4,0/20	Rekonstrukce

A.8 Soulad s ÚPD

Navrhovaná opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jsou projektována v souladu s ÚPD. Z této dokumentace vychází i případné doplnění cestní sítě o interakční prvky v podobě výsadeb doprovodné zeleně. Soulad s ÚPD je zároveň potvrzen na základě souhlasného stanoviska dotčeného orgánu státní správy (viz. kapitola **A.9 Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení**).

A.9 Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení

K navrhovaným opatřením nebylo vydáno žádné nesouhlasné stanovisko DOSS. U polní cesty VC1 si klade MěÚ Kostelec nad Orlicí podmínku, kterou je výsadba interakčního prvku v podobě jednostranné alejové zeleně. Na tuto výsadbu neodsouhlasil sbor zástupců uvolnění výměry. Z tohoto důvodu není výsadba ve výkresu PSZ vyznačena. Tuto výsadbu bude možné realizovat pouze v případě, že pro ni budou vykoupeny pozemky.